



Evolution du marché de l'immobilier dans le Tarn

La tendance à la stabilisation se confirme

Karine SIMON-FASSINO et Philippe SICARD, Présidents délégués de la Chambre Interdépartementale des Notaires, commentent les chiffres du marché de l'immobilier du département du Tarn.

Réalisée par la société Min Not, l'étude de l'évolution du marché se fonde sur les prix réels de ventes des biens immobiliers (hors impôts, hors commissions, hors frais et hors mobilier) ; transactions enregistrées dans les études du département pour la période du 1^{er} juin 2013 au 31 mai 2014. « *La base de données permettant ces statistiques est constituée de plus de 1740 prix de vente réels (hors commission, impôts, frais divers, mobilier) fournis par les notaires* ». « *Il s'agit de références particulièrement fiables dont la transparence et la rigueur ont permis d'obtenir la caution de l'INSEE* ».

Dans un contexte de crise économique persistante, comment un marché aussi important que celui des transactions immobilières pourrait-il échapper à la morosité générale ? Pourtant le marché tarnais semble assez bien résister, sans trop de chute vertigineuse des transactions, sauf pour les terrains à bâtir.

Évolution du prix médian sur un an

	Tarn	Midi-Pyrénées	France (hors IDF)
Appartements Anciens	+0,1 %	-1,2 %	- 0,4 %
Maisons anciennes	+2,2 %	-2,3 %	- 0,6 %
Terrains à bâtir	-1,1 %	+9,1 %	+ 3,1 %

Conclusion

Le marché de l'immobilier dans le Tarn reste sain avec des niveaux de prix et des volumes de transactions stables sauf encore une fois pour les terrains à bâtir.

Des tendances, peut-être inquiétantes, devraient perdurer :

- Une difficulté d'accèsion à la propriété pour les plus jeunes ; ce qui expliquerait la baisse du volume des ventes des terrains à bâtir ;
- Un recentrage des transactions vers les bassins d'emploi et, peut-être, un moindre intérêt pour les communes éloignées de ces bassins ;

Un espoir : que les taux d'intérêt restent bas.

Plus d'informations :

<http://ci-toulouse.notaires.fr/>

www.immobilier.notaires.fr

www.immoprix.com pour la Province

www.paris.notaires.fr pour l'Île-de-France

Contact Presse :
Magali DANGEL : 05.62.73.58.67
Magali.dangel@notaires.fr